

LL.B. Semester - 2 (CBCS) Examination
March/April-2026 (As Per Syllabus Year July-2022)
Transfer of Property Act & Easement Act (CORE)

Time: 3:00 Hours

Marks: 100

Instructions:

1. All questions are compulsory.
2. Figures to the right indicate marks.

પ્રશ્ન-૧ મિલકત હસ્તાંતરની વ્યાખ્યા આપો. કોઈ પણ પ્રકારની મિલકત હસ્તાંતર થઈ શકે. તે અપવાદ સાથે (૨૦)
સમજાવો.

અથવા

પ્રશ્ન-૧ અજાત વ્યક્તિની તરફેણમાં હસ્તાંતર કરવા માટે આ ધારામાં કયા પ્રતિબંધ છે તે જણાવો.

પ્રશ્ન-૨ ભાડાપટ્ટાની વ્યાખ્યા આપો. સ્થાવર મિલકતના ભાડાપટ્ટાનો અંત કેવી રીતે આવે તે સમજાવો. (૨૦)

અથવા

પ્રશ્ન-૨ છળમય હસ્તાંતરને લગતા કાયદાની સમજૂતી આપો.

પ્રશ્ન-૩ બક્ષિસની વ્યાખ્યા આપો. બક્ષિસ કયા સંજોગોમાં મુલતવી રાખી શકાય? અથવા તો રદ કરી શકાય. (૨૦)

અથવા

પ્રશ્ન-૩ વેચાણની વ્યાખ્યા આપો. વેચાણ કેવી રીતે કરાય છે કાયદેસર વેચાણની આવશ્યકતા શું છે?

પ્રશ્ન-૪ સુખાધિકાર એટલે શું? સુખાધિકારના પ્રકારો જણાવો. (૨૦)

અથવા

પ્રશ્ન-૪ સુખાધિકાર કોણ પ્રાપ્ત કરી શકે? સુખાધિકારના હસ્તાંતરને લગતા પ્રબંધો ચર્ચો.

પ્રશ્ન-૫ ટૂંકનોંધ લખો. (કોઈપણ બે) (૨૦)

(1) વાદયોગ્ય દાવો

(2) ગીરોના પ્રકાર

(3) સ્થાપિત હિત અને આકસ્મિક હિત

(4) બોજો

ENGLISH VERSION

Que-1 Define the transfer of property. What transfer can be done of any property? Explain with exceptions. (20)

OR

Que-1 What restrictions are provided in this act for the transfer in favour of unborn persons?

Que-2 Define lease & state the circumstances in which a lease of immovable property comes to an end. (20)

OR

Que-2 Explain the law regarding fraudulent transfer.

Que-3 Define the gift. In which circumstances gift can be postponed? Or It can be revoked? (20)

OR

Que-3 Define 'Sale'. How is it effected? What are the essentials of valid sales.

Que-4 What is an easement? State the different kinds of easement. (20)

OR

Que-4 Who may acquire easement? State the provisions relating to the transfer of easement.

Que-5 Write Short notes (Any two) (20)

(1) Actionable Claim

(3) Vested Interest and Contingent Interest

(2) Different kinds of Mortgage

(4) Charges
